

УСТАНОВА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОСЛОВА
ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
БРОЈ:422/6

ДАНА:10.09.2024.године

На основу Закључка Покрајинске владе број 002301175 2024 од 02.08.2024.године, а у складу са чл.6 и 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.лист РС“ бр.16/2018 и 79/2023) , Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини објављује

ОГЛАС

за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини
Аутономне покрајине Војводине

Власник:Аутономна покрајина Војводина

Носилац права коришћења:Институт за онкологију Војводине, Институт за плућне болести Војводине и Институт за кардиоваскуларне болести Војводине у чије име поступа Установа заједничких послова института у Сремској Каменици

Ближи подаци о начину давања у закуп непокретности у јавној својини: Непокретност се даје у закуп у поступку прикупљања писмених понуда.

Опис непокретности која се даје у закуп:

Предмет давања у закуп је пословни простор која се налази у приземљу Конгресног центра института у Сремској Каменици , на парцели број 5220/15 КО Сремска Каменица, површине 22,75m². Намена:трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном и пићем.

Почетна цена месечне закупнине износи 5892,25 динара без пдв-а. Депозит износи:11784,5 динара. Депозит се уплаћује на жиро рачун Установе заједничких послова института у Сремској Каменици, број 840-557667-86.

Услови под којима се непокретност даје у закуп:

Непокретност се даје у закуп у виђеном стању.

Непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од 5 година, односно до 31.07.2029.године.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене закупнине.

Обавезе закупца:

Закупац нема право издавања пословног простора у подзакуп нити да мења намену.

Закупац се обавезује да закупнину уплаћује најкасније до 15. у месецу за текући месец, у свему према рачуну који му је испостављен.

Закупац има обавезу редовног плаћања режијских трошкова као и трошкова текућег одржавања на основу издате фактуре од стране закуподавца.

Закупац пословног простора који се издаје је обавезан да након потписивања Уговора о закупу а пре почетка обављања делатности у том пословном простору изврши послове редовног одржавања просторија и то следеће: кречење, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, адаптацију санитарног чвора (по узору на постојећу постављену на објекту конгресног центра), обезбеђење адекватне вентилације, без признавања својинских права на пословном простору по основу тих улагања.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора достави закуподавцу,ради обезбеђења плаћања закупнине и трошкова 2 (две) бланко, соло менице, безусловне, неопозиве, наплативе по првом позиву, регистроване, са меничним овлашћењима попуњеним на износ две месечне закупнине (без ПДВ-а), за сваку меницу, појединачно, потписане и оверене од стране овлашћеног лица закупца, са роком важења који је 30 дана дужи од дана испуњења свих обавеза предвиђених уговором о закупу. Закупац је дужан да, уз менице и припадајућа менична овлашћења, достави и фотокопије оригиналних Захтева за регистрацију меница или потврде са сајта НБС да су менице регистроване и фотокопију картона депонованих

потписа. Депо картон мора бити оверен од стране банке да је важећи, на дан издавања меничних овлашћења.

Услов за понуђаче-физичка лица:

-да понуђач, у периоду од претходних пет година од дана објављивања огласа, није правоснажно осуђен за неко кривично дело, а који се доказује уверењем из казнене евиденције надлежне полицијске управе МУП-а и потврда о неосуђиваности надлежног суда, не старијим од 2 месеца, рачунајући од дана објављивања огласа.

Обавезан садржај понуде:

Понуда која се доставља мора бити јасна, недвосмислена са потписом од стране овлашћеног лица и обавезно мора да садржи:

-за понуђаче ПРЕДУЗЕТНИКЕ: име и презиме предузетника, адресу, контакт телефон, фотокопију личне карте, назив радње и седиште радње, фотокопију решења о упису у надлежни регистар, фотокопија потврде о додељеном пореском идентификационом броју;

-за понуђаче ПРАВНА ЛИЦА: назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у надлежни регистар, фотокопија потврде о додељеном пореском идентификационом броју, као и овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве;

-за понуђаче ФИЗИЧКА ЛИЦА: име, презиме, адресу, фотокопију личне карте, контакт телефон -адресу пословног простора за који се подноси понуда;

- износ закупнине која се нуди а који не може бити нижи од почетног износа одређеног Огласом;

- доказ о уплати депозита;

- назив банке и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

Неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку.

Понуда понуђача (физичко лице, предузетник и правно лице) као и са њим повезана лица за која се утврди да је био или јесте купац неког пословног простора на локацији куподавца а који има или је имао по том основу дуговања, односно није се придржавао уговорних одредби, одбиће се као неприхватљива.

Адреса и рок за подношење понуда:

Понуде се могу послати поштом или предати непосредно на писарницу Установе заједничких послова института у Сремској Каменици, Пут Доктора Голдмана 4, Сремска Каменица, са назнаком „Не отварати-Понуда за закуп пословног простора“. На полеђини коверте обавезно навести назив понуђача, адресу и контакт телефон, најкасније **до 20.09.2024.године до 10 часова**.

Понуђач може поднети само једну понуду за пословни простор који је предмет закупа.

Отварање писмених понуда извршиће Комисија за спровођење предметног поступка, дана **20.09.2024.године у 11 часова** у просторијама Установе, у канцеларији за јавне набавке.

Представници понуђача, који желе да учествују у поступку отварања понуда, дужни су да, пре почетка јавног отварања понуда, Комисији куподавца поднесу посебно пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Сва заинтересована лица могу да разгледају непокретност сваког радног дана а све по претходној најави путем телефона на број 021/4805900.

Рок за повраћај депозита је 15 дана од дана отварања понуда.

На све што није изричито наведено условима овог Огласа, примењиваће се одредбе Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.лист РС“ бр.16/2018 и 79/2023).